
DOHODA O UROVNANÍ

uzatvorená podľa § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi:

na jednej strane

Názov : obec Ružindol
Sídлом : Ružindol 130, 919 61 Ružindol
IČO : 00 312 941
Konajúca prostredníctvom : Peter Galanský, starosta obce
(ďalej len ako „obec“)

A

Na druhej strane:

Meno a priezvisko : Miroslav Kösegi
Trvale bytom : Ružindol 211, 919 61 Ružindol
Dátum nar. :
(ďalej ako „poškodený“)
(ďalej obec a poškodený každý samostatne aj ako „Zmluvná strana“ a spoločne ako „Zmluvné strany“)
(táto dohoda o urovnaní ďalej len „Dohoda“)

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Poškodený je vlastníkom domu so súp. č. 211, ktorý sa nachádza na pozemku registra C KN s parcelným č. 813/6, o výmere 363 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Ružindol (ďalej aj len „Dom“).
- 1.2. Obec je subjektom miestnej samosprávy, ktorá vlastní pozemok registra C KN s parcelným č. 815/1 o výmere 5 222 m², druh pozemku: ostatná plocha nachádzajúci sa v k. ú. Ružindol (ďalej len „Pozemok“), ktorý bezprostredne susedí s Domom.
- 1.3. Niektoré práva a povinnosti Zmluvných strán sú medzi Zmluvnými stranami sporné, resp. ich existencia pochybná.

II. SPORNÉ ALEBO POCHYBNÉ PRÁVA

- 2.1. Vzhľadom na vyššie uvedené Zmluvné strany usúdili, že nasledovné práva a povinnosti Zmluvných strán sú medzi Zmluvnými stranami sporné, resp. spochybňované:
 - 2.1.1. povinnosť obce nahradiť poškodenému škodu, ktorá mu vznikla uložením a/alebo zosuvom pôdy umiestnenej a/alebo zosunutej z Pozemku na obvodovú stenu Domu
 - 2.1.2. zodpovednosť obce za uloženie a/alebo zosuv pôdy umiestnenej a/alebo zosunutej z Pozemku na obvodovú stenu Domu
- (ďalej spolu len „Sporné záväzky“)

III. NOVÉ ZÁVÄZKY

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že svoje sporné resp. pochybné práva uvedené v čl. II tejto Dohody v plnom rozsahu touto Dohodou o urovnaní nahrádzajú týmito novými vzájomnými právami a povinnosťami:
 - 3.1.1. Obec je povinná nahradiť poškodenému sumu 1 500 EUR (slovom: jedentisícpäťsto eur), a to prevodom na účet poškodeného, č. účtu: , do 5 dní odo dňa nadobudnutia právnych účinkov tejto Dohody
- (ďalej spolu len „Nové záväzky“)
- 3.2. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto dohode zároveň potvrdzujú a činia nepochybným, že Sporné záväzky sa v plnom rozsahu nahrádzajú Novými záväzkami.

- 3.3. Nahradenie sumy vo výške 1 500 EUR bolo odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom obce Ružindol, uznesením č. 106/2020 zo 14. decembra 2020.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Všetky doplnky a zmeny tejto dohody možno vykonať len formou písomných, riadne očíslovaných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
- 4.2. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto dohodou, a všetky z nej zamýšľané vzťahy sa budú riadiť, interpretovať a uplatňovať podľa príslušných ustanovení zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a podľa ďalších platných právnych predpisov.
- 4.3. Táto dohoda je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každý účastník obdrží jeden.
- 4.4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou Zmluvnou stranou a svoje právne účinky dňom, ktorý nasleduje po dni jej publikácie na webovom sídle obce.
- 4.5. V prípade, ak akýkoľvek termín, ustanovenie, dojednanie či podmienka uvedená v tejto dohode bude akýmkoľvek príslušným orgánom vyhlásené za neplatné, nulité alebo nevymáhateľné, ostatné ustanovenia tejto dohody zostávajú naďalej platné a účinné a zároveň sa Zmluvné strany zaväzujú takéto neplatné, nulité alebo nevymáhateľné ustanovenie, termín, dojednanie či podmienku nahradiť takým, ktorý bude platný, účinný a vymáhateľný a zároveň bude čo najviac zodpovedať pôvodne zamýšľanej dohode Zmluvných strán.
- 4.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, predstavuje ich skutočnú a vážnu vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu, jej obsah je vyjadrený dostatočne určito a zrozumiteľne, na dôkaz čoho pripájajú podpisy oprávnených zástupcov Zmluvných strán.

Za obec
V Ružindole dňa 13. JAN. 2021


obec Ružindol
Peter Galanský, starosta obce

Za poškodeného 13. JAN. 2021
V Ružindole dňa

Miroslav Kősegi